

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BT  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1742/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 01 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 130/2023/HSPT ngày 13-14 tháng 3 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 229/2022/HSST ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Tòa  
án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án hình sự phúc thẩm số  
162/2023/TB-TA ngày 13 tháng 6 năm 2023 và Thông báo số 168/2023/TB-  
TA ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1719/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 7  
năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1339/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 4  
năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/PC01-Đ3 ngày 31 tháng 3 năm 2021  
và biên bản kê biên tài sản ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Cơ quan cảnh sát  
điều tra – Công an thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số  
02428898D-PD ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định  
và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07.20/2024/ĐG-BP ngày  
25 tháng 7 năm 2024 giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công  
ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07.20/2024/TB-ĐGBP ngày 31  
tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp  
danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống  
Đa, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng 575.6m<sup>2</sup> đất (trong đó: 300m<sup>2</sup>  
đất ở, 275.6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043) tại thửa  
đất số 256, tờ bản đồ số 07, tại địa chỉ Thôn Trán Voi, xã Phú Mãn, huyện  
Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền  
sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BK 702177, số vào sổ cấp GCN:  
CH1106 do UBND huyện Quốc Oai, Hà Nội cấp ngày 23/8/2012 mang tên



bà Nguyễn Thị Lê. Ngày 19/8/2019, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho bà Bạch Thị Thu Hương.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 20/8/2024 và ngày 21/8/2024, tại thửa đất số 256, tờ bản đồ số 07, tại địa chỉ Thôn Trán Voi, xã Phú Mãn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.985.938.000 đồng (Bốn tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn đồng)**. Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

Bước giá: 30.000.000 đồng/ bước giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/8/2024 đến 17h00' ngày 28/8/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. *(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 28/8/2024).*

Số tiền đặt trước: 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng)

Điều kiện tham gia: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: **10 giờ 30 phút ngày 29/8/2024, tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.**

*(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).*

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, điện thoại: *ĐT: 0984 135 369*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi

phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trại giam Ngọc Lý- Cục C10 Bộ công an;
- VKSNDTP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thu Hằng



